VILLE d'ANET

DÉPARTEMENT D'EURE-ET-LOIR - ARRONDISSEMENT DE DREUX

Requalification de la friche industrielle Boudeville et Fontaine

Réunion publique

Vendredi 1er octobre 2021

Dianetum

Ordre du jour

1- Rappel de la stratégie de redynamisation du centre-bourg

2- Présentation du projet de requalification de la friche industrielle Boudeville et Fontaine

3- Présentation du projet de logements porté par Monsieur Dutrey

4- Présentation des phases et de l'organisation de chantier

1- Rappel de la stratégie de redynamisation du cœur de ville d'Anet

Depuis 2008, le conseil municipal a arrêté une stratégie territoriale de revitalisation de son centre-bourg qui s'est notamment traduite dans un Plan Local d'Urbanisme (PLU). La commune a mobilisé ses différents moyens d'actions dans trois directions principales :

1- **Redensifier le centre-bourg par :**

- la création d'équipements publics attractifs en centre-bourg
- le développement de logements en dent creuse
- un soutien au développement du commerce en centre-ville

2-Mieux mailler les différents quartiers périphériques et le centre-bourg

- par le développement d'un réseau de circulation douce pour mieux connecter quartiers périphériques et centre-ville
- une offre de transport en commun locale dédiée aux personnes âgées

3- Réaffirmer une qualité architecturale participant à la mise en valeur du centre bourg autour de son château

- ZPPAUP et réfection des façades et toitures avec la Fondation du patrimoine
- enfouissement des réseaux et choix des matériaux qualitatifs

1- Rappel de la stratégie de redynamisation du cœur de ville d'Anet

En 15 ans, Anet aura investi plus de 10 Millions d'Euros pour enrichir le centre-ville d'équipements publics, essentiellement culturels, réaffirmant l'attractivité de son centre ancien et la vocation « culturelle » qu'offre la présence du château.

Notamment la rénovation du cinéma (0,7 M€), la création d'une bibliothèque municipale (0,6 M€), la construction d'une salle de spectacle, le Dianetum (4,5 M€), la réalisation (en cours) du Centre d'Interprétation de la Renaissance (2M€).

Ainsi que l'aménagement de nouveaux espaces urbains permettant d'offrir une centaine de places de stationnement (Place Jacqueline Maillant et Parking de l'église, parvis) ou aussi, à venir la réalisation d'une maison médicale.

Carte de répartition des équipements publics communaux

Source cartes : www.geoportail.fr au 22052019

1- Rappel de la stratégie de redynamisation du cœur de ville d'Anet

Depuis 2000, environ 100 logements collectifs ont été construits en centre-ville, soit dans les opérations de promotion neuve ou en réhabilitation, soit en logement social.

Dans le périmètre ancien, 4 autres opérations sont en cours qui permettront de livrer plus de 120 logements en accession à la propriété ou en logement social :

- 2020 - rue de Penthièvre 27 logements,
- 2022 : secteur Boudeville-et-Fontaine 40 logements,
- 2022 - ancien site des pompiers, rue Florian, 15 logements.
- secteur les Vergers 42 logements.

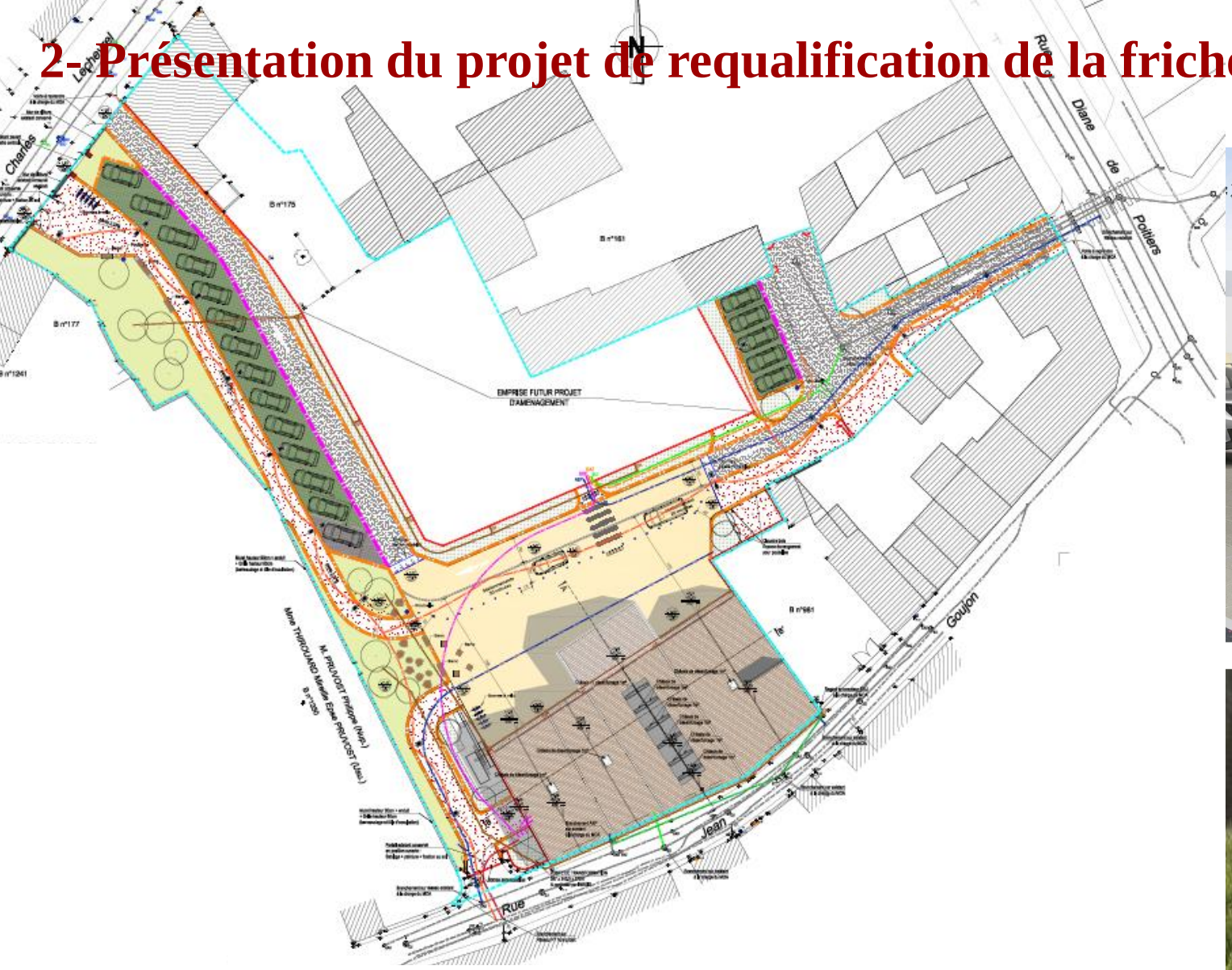
Source cartes : www.geoportail.fr au 22052019

2- Présentation du projet de requalification de la friche industrielle Boudeville et Fontaine

Principes d'aménagement :

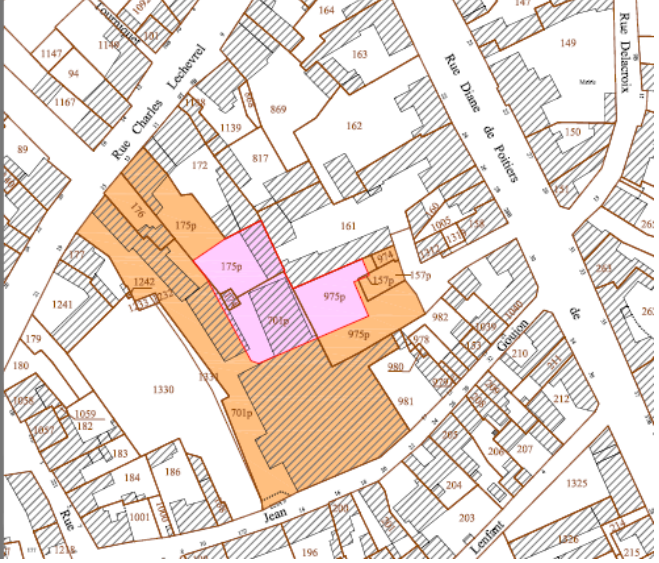
- Périmètre de l'orientation d'aménagement
- Bâti à réhabiliter en tout ou partie
- Place à créer
- Principe de maillage viaire principal
- Principe des liaisons douces à créer ou à conforter
- Espace paysager à préserver

2- Présentation du projet de requalification de la friche industrielle Boudeville et Fontaine



Maîtrise d'ouvrage mairie :

- Phase Désamiantage/Démolition/Dépollution
- Phase réhabilitation des bâtiments historiques en halle marchande

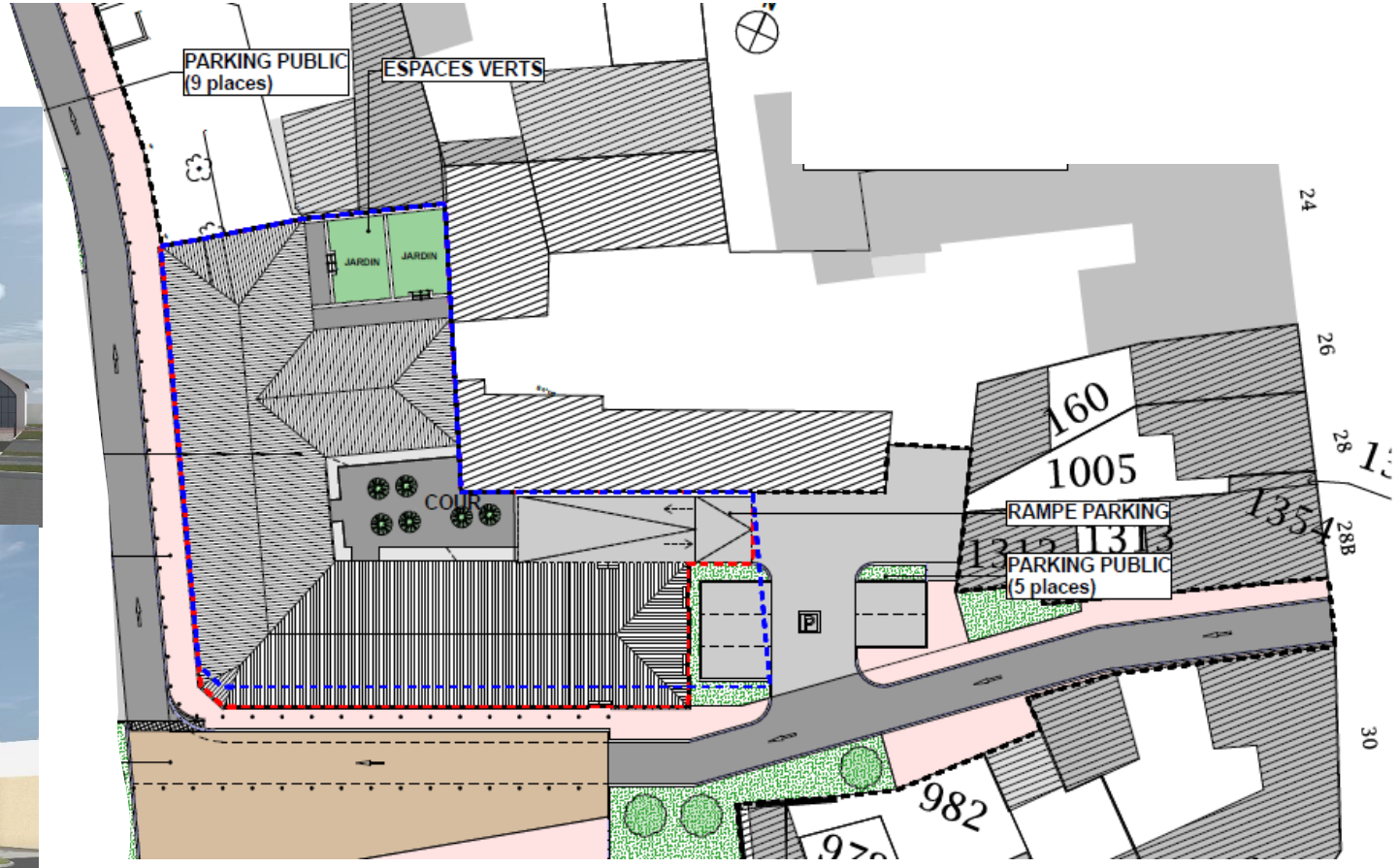


3- Présentation du projet de logements porté par Monsieur Dutrey

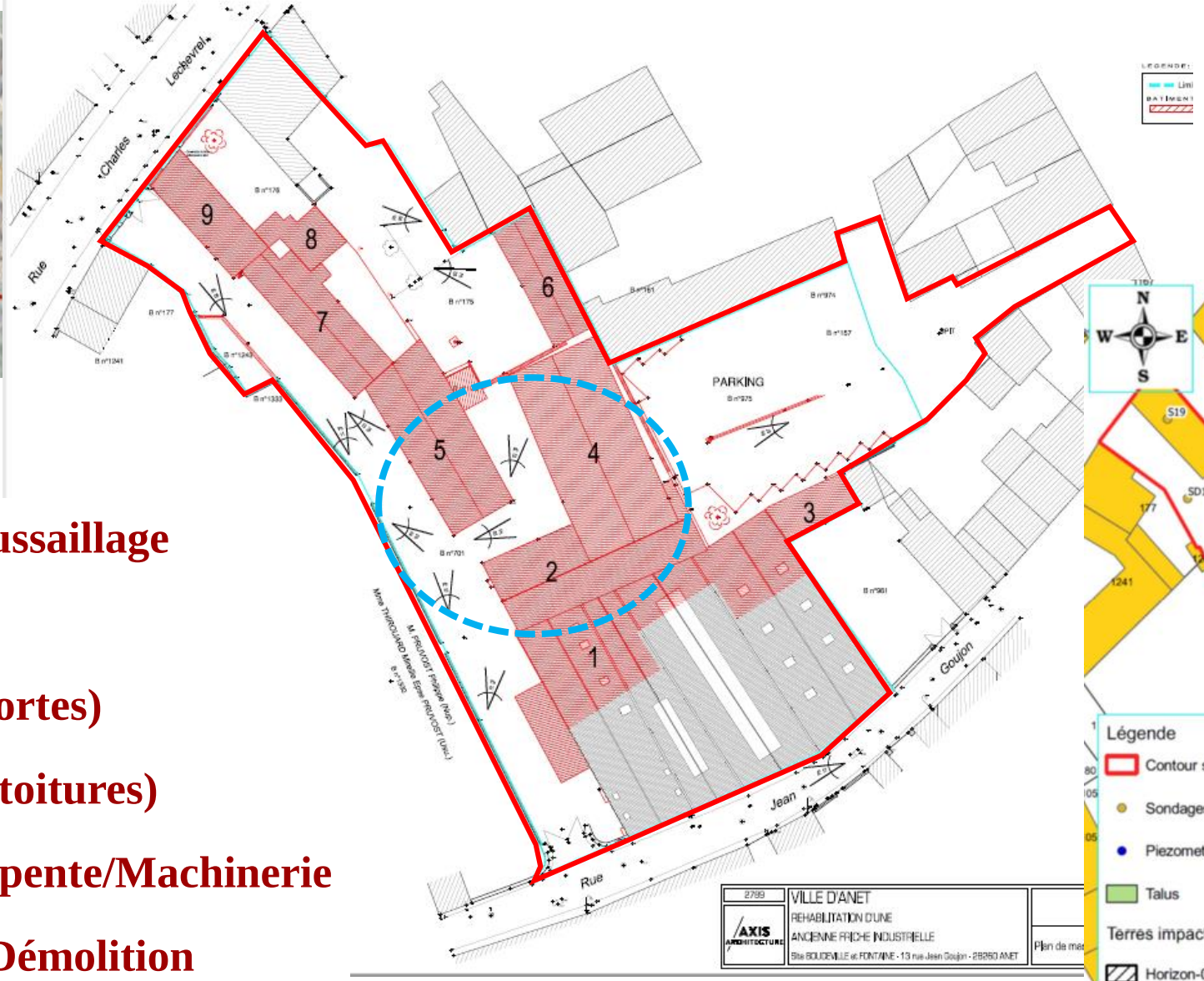
Maîtrise d'ouvrage privée :

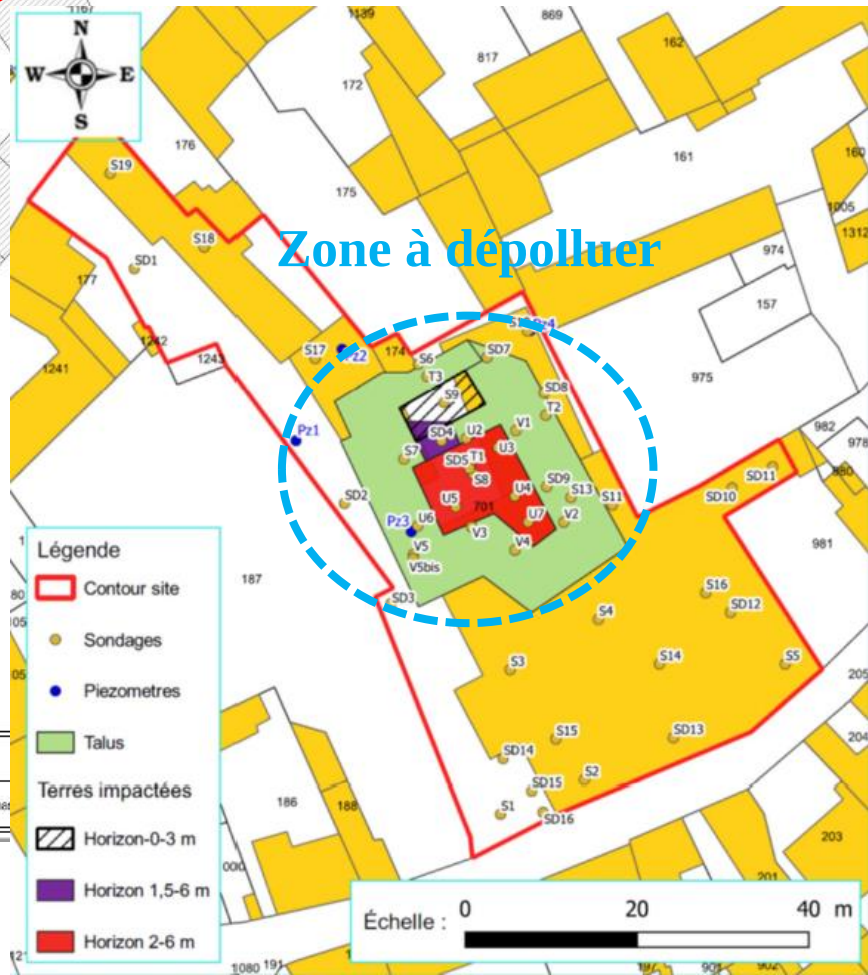
Mr Dutrey – Sophie'LM

Opération de promotion immobilière de 20 logements en collectif.



4- Phases et organisation du chantier de Désamiantage/Démolition/Dépollution





Elagage/Débroussaillage

Curage

Déplombage (portes)

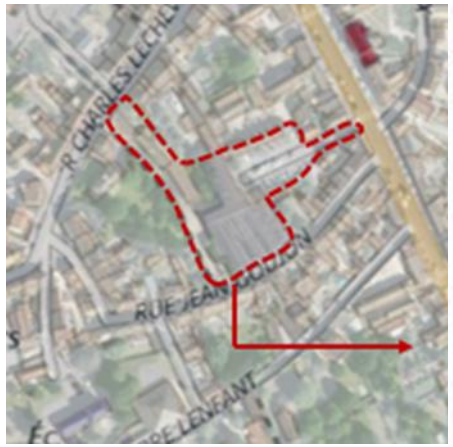
Désamiantage (toitures)

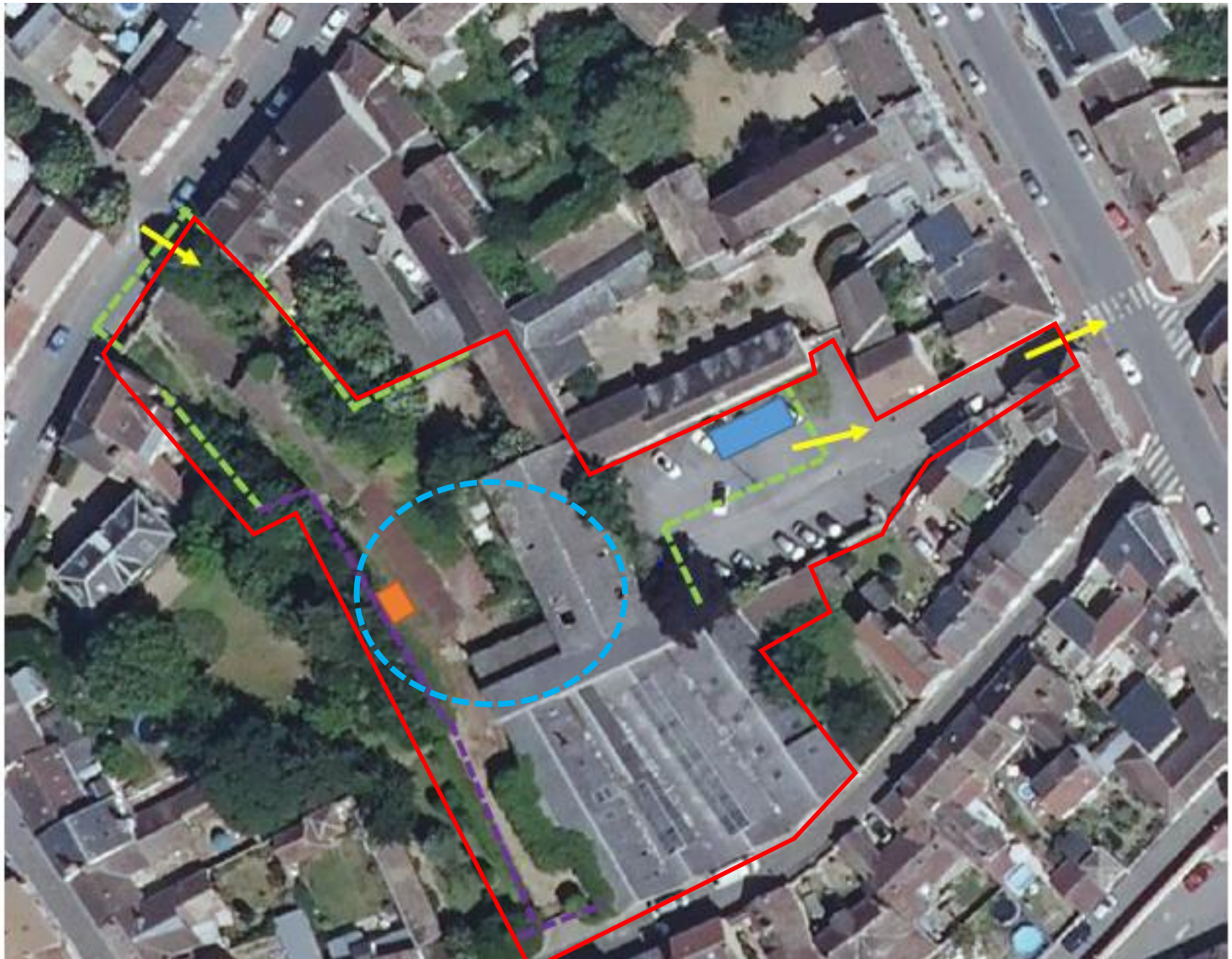
Décapage Charpente/Machinerie

Confortement/Démolition

Dépollution / Remblaiement

4- Phases et organisation du chantier de Désamiantage/Démolition/Dépollution





<u>Points de vigilance du MOE</u>

Circulation des camions

Propreté voirie

Bruit

Poussières

Odeurs

Stabilité des avoisinants

4- Phases et organisation du chantier de Désamiantage/Démolition/Dépollution

01/10/2021
Réunion d'information

18 octobre 2021
Démarrage travaux

Octobre 2021
Elagage
Curage
Déplombage
Pré-démolition

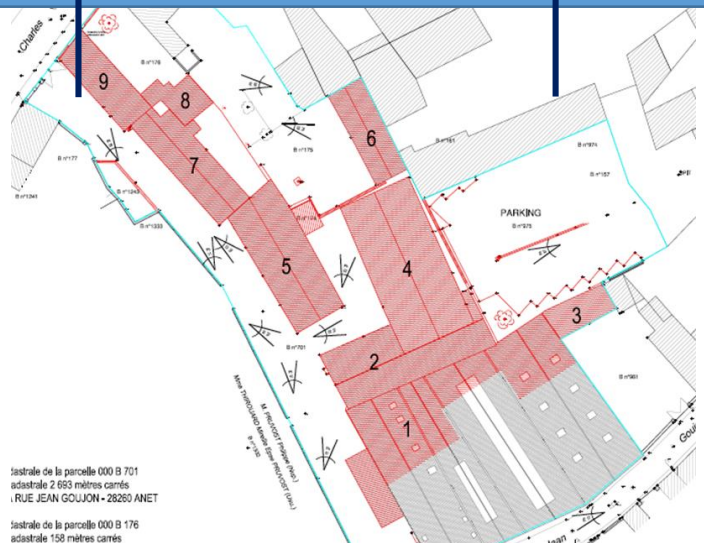
Novembre 2021
Phase 1 Désamiantage
Phase 1 Démolition
Bâtiments 4, puis 9 à 2

Décembre 2021 – Janvier 2022
Phase 2 Désamiantage
Phase 2 Démolition
Bâtiment 1 (partie)

Noël

Février 2022
Dépollution

26 février 2022
Fin des travaux



4- Phases et organisation du chantier de Désamiantage/Démolition/Dépollution

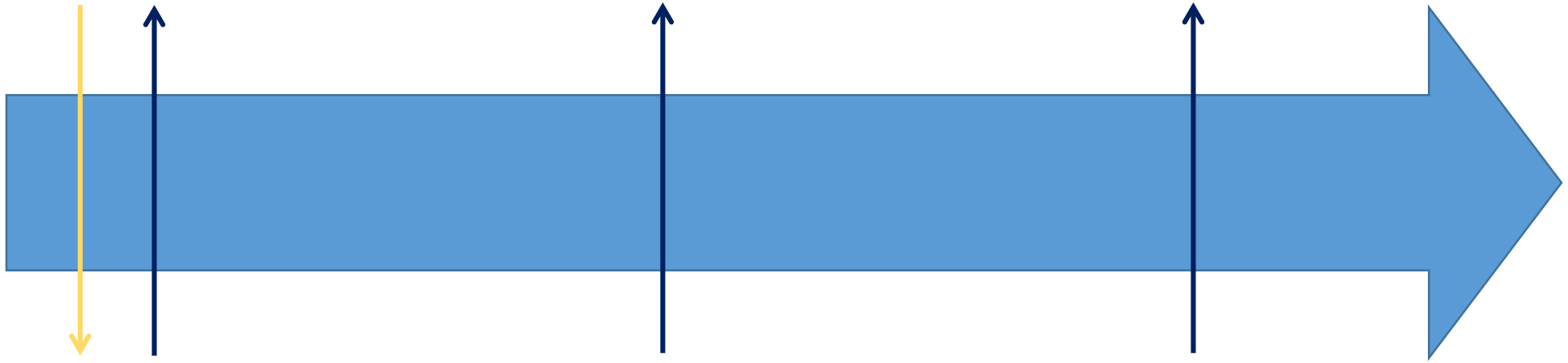
15/03/2022
Démarrage travaux archéologie préventive
Travaux réhabilitation

12 mois

01/04/2022
Démarrage travaux promotion immobilière

12 mois

04/2023
Réception travaux de cœur de ville



01/03/2022
Réception
Phase Démolition/Dépollution